


Toutes transactions Immobilières et Commerciales - Locations  
Négociation de Constructions Traditionnelles et Maisons Bois



4 Place Brosson 63140 CHATEL-GUYON

 04.73.86.17.60

[cantard@netcourrier.com](mailto:cantard@netcourrier.com) / [www.agence-cantard.fr](http://www.agence-cantard.fr)

## BARÈME D'HONORAIRES

### MAISONS / APPARTEMENTS

<u>MONTANT DE LA VENTE</u>	<u>HONORAIRES TTC charge VENDEUR</u>
Forfait jusqu'à 30.000 €	3500 €
Tranche comprise entre 30.001 € et 50.000 €	10 %
Tranche comprise entre 50.001 € et 100.000 €	7 %
Tranche comprise entre 100.001 € et 249.999 €	6,2 %
Tranche comprise entre 250.000 € et 300.000 €	5,9 %
Tranche comprise entre 300.001 € et 349.999 €	5,5 %
Au-delà de 350.000 €	5 %

### TERRAINS

<u>MONTANT DE LA VENTE</u>	<u>HONORAIRES TTC charge VENDEUR</u>
Forfait jusqu'à 30.000 €	3500 €
Tranche comprise entre 30.001 € et 45.000 €	10 %
Tranche comprise entre 45.001 € et 100.000 €	7,5 %
Tranche comprise entre 100.001 € et 249.999 €	6 %
Au-delà de 250.000 €	5 %

### LOCATION A L'ANNEE

<u>LOCATIONS – Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989- art 5)</u>			
Entremise et négociation	90 € TTC (1)		charge Bailleur
Visite, constitution du dossier			
Locataire, rédaction du bail (2)	10 % TTC (1)	du loyer annuel hors Charges	A charge 50 % Bailleur 50 % Preneur
Etat des lieux d'entrée (2)	150 € TTC (1)		
Rédaction d'un bail sans recherche de locataire	130 € TTC (1)		

TVA au taux en vigueur de 20 % incluse (1) – Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire.

AVIS DE VALEUR \_\_\_\_\_ Forfait 200 € TTC

Les taux s'entendent TVA comprise au taux de 20 %. L'agence ne reçoit aucun fond ou valeur en dépôt ; Les honoraires seront arrondis à la centaine d'euros la plus proche.

Titulaire de la Carte Professionnelle N°CPI 6304 2018 000 028 229 délivrée par la CCI du Puy de Dôme.

RCS RIOM : 451 375 190 - N° SIRET : 451375 190 00027

Honoraires au 01/01/2024